

**Акт проверки  
использования государственного имущества Краснодарского края,  
находящегося в оперативном управлении государственного  
казенного учреждения социального обслуживания Краснодарского края  
«Армавирский социально-реабилитационный центр для  
несовершеннолетних»**

28.02.2020

г. Краснодар

В соответствии с Порядком проведения проверок эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Краснодарского края, государственных учреждений Краснодарского края и контроля за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 05.09.2016 № 682, Положением о порядке исполнения департаментом имущественных отношений Краснодарского края полномочий по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29.11.2016 № 2500, на основании плана-графика плановых проверок по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края на I квартал 2020 года, Зайцевой Дарики Григорьевной, консультантом отдела контроля использования земель и имущества в контрольно-ревизионном управлении департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент), проведена проверка по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении государственного казенного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Армавирский социально реабилитационный центр для несовершеннолетних» (далее – Учреждение, проверка).

Проверяемый период с 01.01.2019 по 04.02.2020 (далее – проверяемый период).

Срок проведения проверки с 04.02.2020 по 17.02.2020.

Выездные мероприятия осуществлены в период с 04.02.2020 по 06.02.2020 в присутствии директора Учреждения Плотниковой Эммы Юрьевны.

Учреждение уведомлено о месте и времени проведения проверки в установленном порядке (письмо департамента от 28.01.2020 № 52-3070/20-51-02). Министерство труда и социального развития Краснодарского края о проводимой проверке также уведомлено в установленном порядке (письмо департамента от 28.01.2020 № 52-3081/20-51-02).

**Общие сведения о проверяемом юридическом лице**

Государственное казенное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Армавирский социально реабилитационный центр для несовершеннолетних», ранее именуемое муниципальным учреждением



системы социальной защиты населения «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Улыбка» (г. Армавир), передано в государственную собственность Краснодарского края в соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением главы администрации Краснодарского края от 30 декабря 2004 г. № 1537-р «Об утверждении перечня муниципальных учреждений социальной защиты населения, принимаемых в государственную собственность Краснодарского края на безвозмездной основе», решением депутатов Армавирской Городской Думы Краснодарского края от 25 ноября 2004 г. № 431 «Об утверждении перечня имущества органов и учреждений социальной защиты населения муниципального образования город Армавир, передаваемого в государственную собственность Краснодарского края».

Учреждение является некоммерческой организацией, собственником имущества которой является Краснодарский край.

Учреждение находится в ведомственном подчинении министерства труда и социального развития Краснодарского края.

Функции учредителя Учреждения осуществляет министерство труда и социального развития Краснодарского края.

Функции собственника Учреждения осуществляют департамент и министерство труда и социального развития Краснодарского края.

Устав Учреждения (в новой редакции) согласован приказом департамента от 19.09.2014 № 1493 и утвержден приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края от 24.09.2014 № 703.

Изменения в устав Учреждения согласованы приказами департамента от 18.05.2015 № 565, 01.02.2016 № 132 и утверждены приказом министерства социального развития и семейной политики Краснодарского края от 01.06.2015 № 580 и приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края от 02.03.2016 № 236.

Место нахождения Учреждения: Российская Федерация, 352924, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Пионерская, 56.

В проверяемом периоде полномочия директора Учреждения исполняла Плотникова Эмма Юрьевна, назначенная на должность приказом министерства социального развития и семейной политики Краснодарского края от 30.04.2013 № 348-л, в соответствии с трудовым договором и дополнительными соглашениями к нему.

В ходе проверки использования государственного имущества Краснодарского края по вопросу соблюдения обязательных требований, установленных действующим законодательством для использования



и распоряжения государственным имуществом Краснодарского края, установлено следующее.

**Наличие и использование объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении Учреждения**

В Реестре государственной собственности Краснодарского края (далее – Реестр) на момент проверки содержатся сведения о 12 объектах недвижимого имущества общей балансовой стоимостью 2217,9 тыс. руб. (Приложение 1), находящихся в оперативном управлении Учреждения, расположенных по следующим адресам:

г. Армавир, ул. Пионерская, 56;

г. Армавир, ул. Новороссийская, 143.

По информации Учреждения (Таблицы 2, 3, 7, 8) в проверяемом периоде не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление объектов недвижимого имущества в пользование;

сделки по приобретению объектов недвижимого имущества;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов недвижимого имущества;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем,

а также не осуществлялось списание основных средств (Таблица 4).

В проверяемом периоде выполнены капитальные и текущие ремонты объектов недвижимого имущества на общую сумму 824,78 тыс. руб. (Таблица 6).

*Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:*

*Краснодарский край, г. Армавир, ул. Пионерская, 56*

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о 8 объектах недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении Учреждении (Приложение 1).

Учреждением предоставлены технические паспорта на объекты недвижимого имущества, изготовленные филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по г. Армавиру и Армавирским городским отделением филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю, по состоянию на 18.05.2007, 16.04.2010, 30.12.2014.

На данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края.

Обозначенные объекты недвижимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 1), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением



в уставной деятельности, сторонних пользователей на момент проверки не выявлено.

Также в ходе визуального осмотра помещений здания социально-реабилитационного центра лит. А, п/А, а установлено, что их фактические параметры не соответствуют данным представленной технической документации – между помещениями первого этажа № 68 и № 38 произведен демонтаж стеновой перегородки с возведением новой перегородки на расстоянии 600 мм от демонтированной, а также образован дверной проем между помещениями первого этажа № 38 и № 28а.

Изменение параметров обозначенных помещений произведено в соответствии с проектной документацией № 03-01-19-ОПЗ.1, АР.3, изготовленной Некоммерческим партнерством «Фирма «Стройпроект» в 2019 году. Также Учреждением в ходе проверки предоставлено письмо управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир от 26.02.2019 № 32-34/378/08, из содержания которого следует, что на проведение вышеобозначенных работ разрешение не требуется.

Вышеуказанные объекты недвижимого имущества находятся на земельном участке с кадастровым номером 23:38:0104039:11, площадью 4771 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Пионерская, 56, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления главы города Армавира от 06.03.2008 № 534 «О предоставлении земельного участка по улице Пионерской, 56 на праве постоянного (бессрочного) пользования». Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем 30.06.2008 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23-37/032/2008-196.

В ходе проверки Учреждением представлено соглашение от 08.11.2018 об установлении частичного сервитута земельного участка с кадастровым номером 23:38:0104039:11, согласно которому сервитут устанавливается в отношении расположенных на земельном участке помещений общей площадью 34,7 кв. м в здании лит. А и нежилого здания – склада общей площадью 33,6 кв. м., находящихся в оперативном управлении ГАУ КК «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения».

*Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:  
Краснодарский край, г. Армавир, ул. Новороссийская, 143*

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о 4 объектах недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении Учреждения (Приложение 1).

Учреждением предоставлены технические паспорта на объекты недвижимого имущества, изготовленные филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по г. Армавиру, Армавирским городским отделением филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» и Армавирским



городским отделением филиала АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю, по состоянию на 16.04.2010, 30.12.2014, 26.11.2018.

На данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края.

Обозначенные объекты недвижимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 1), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности за исключением объекта недвижимого имущества – здание приемно-карантинного отделения лит. А, под/А, который не используется Учреждением по причине необходимости проведения капитального ремонта (за исключением помещений второго этажа № 44, 47, 52 общей площадью 30,7 кв. м). Общая неиспользуемая площадь 837,4 кв. м.

По информации Учреждения (письмо от 11.02.2020 № 165/01.17) обозначенный объект не эксплуатируется с 2012 года в связи с несоответствием требованиям законодательства к устройству, содержанию и организации режима работы учреждений с круглосуточным пребыванием несовершеннолетних. Планируется проведение капитального ремонта.

Сторонних пользователей в ходе проверки не установлено.

Вышеуказанные объекты недвижимого имущества находятся на земельном участке с кадастровым номером 23:38:0104039:0003, площадью 3538 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Новороссийская, 143, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления главы города Армавира от 26.03.2007 № 661 «О предоставлении земельного участка по улице Новороссийской, 143 на праве постоянного (бессрочного) пользования». Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем 02.07.2007 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23-37/007/2007-367.

В ходе проверки Учреждением представлено соглашение от 08.11.2018 об установлении частичного сервитута земельного участка с кадастровым номером 23:38:0104039:0003, согласно которому сервитут устанавливается в отношении расположенных на земельном участке помещений № 1-6, 14, 15 общей площадью 64,1 кв. м первого этажа здания лит. Б находящихся в оперативном управлении ГАУ КК «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения».

**Наличие и использование движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., находящегося в оперативном управлении Учреждения**

В Реестре на момент проверки содержатся сведения об 11 объектах движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., общей балансовой стоимостью 5551 тыс. руб. (Приложение 2).



Обозначенные объекты движимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 5), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности.

По информации Учреждения (Таблицы 2, 3, 7, 8) в проверяемом периоде не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление объектов движимого имущества, балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. в пользование;

сделки по приобретению объектов движимого имущества, балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб.;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов движимого имущества, балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб.;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем,

а также не осуществлялось списание основных средств (Таблица 4).

### Предложения Учреждению по устранению выявленных нарушений

Обеспечить использование в уставной деятельности помещений общей площадью 837,4 кв. м здания приемно-карантинного отделения лит. А, под/А, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Новороссийская, 143, которые на момент проверки находились в удовлетворительном состоянии, однако фактически не использовались. В случае принятия решения о невозможности или нецелесообразности их использования, направить в установленном порядке в орган исполнительной власти Краснодарского края, на который возложена координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) соответствующие предложения.

К настоящему акту прилагаются Приложения 1-2, а также Таблицы 1-8 на 14 листах, которые являются его неотъемлемой частью.

Консультант отдела контроля  
использования земель и имущества  
в контрольно-ревизионном  
управлении департамента

Д.Г. Зайцева

С актом ознакомлен  
Директор ГКУ СО КК  
«Армавирский социально-реабилитационный  
центр для несовершеннолетних»



Е.Ю. Плотникова





Приложение 1  
к акту проверки от 28.02.2020

Информация об использовании объектов недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении государственного учреждения социального обслуживания населения Краснодарского края "Армавирский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних"

№ п/п	Наименование	Литера	Местонахождение объекта	Кладовый (условный) номер объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Результаты записи о регистрации в едином государственном реестре недвижимости права собственности Краснодарского края	Дата регистрации собственности Краснодарского края	Результаты записи о регистрации в едином государственном реестре недвижимости права	Дата записи о регистрации иного вещного права	Информация об использовании объекта недвижимости
1	Сарай	лит. "Т1"	г. Армавир, ул. Новороссийская, 143	23-38-0104039-18	35,30	59,30	0,00	23-23-37/037/2010-029	23.06.2010	23-23-37/037/2010-030	23.06.2010	используется
2	Сарай	лит. "Т5"	г. Армавир, ул. Новороссийская, 143	23-38-0104039-17	7,90	19,50	0,00	23-23-37/005/2011-199	09.03.2011	23-23-37/006/2012-823	19.04.2012	используется
3	Приемно-сортировочное отделение	лит. "А", "под/А"	г. Армавир, ул. Новороссийская, 143	23-38-0104040-115	868,10	23730,00	4737,90	23-23-37/042/2005-042	09.06.2009	23-23-37/042/2005-042	01.08.2005	используется помещения второго этажа № 44, 47, 52 общей площадью 30,7 кв. м; не используется — помещения подвала № 1-10 общей площадью 90,9 кв. м; помещения первого этажа № 11-40 общей площадью 377,9 кв. м; помещения второго этажа № 41-43, 45, 46, 48-51, 53-62 общей площадью 368,6 кв. м. Общая неиспользуемая площадь — 837,4 кв. м
4	Помещение	лит. "В"	г. Армавир, ул. Новороссийская, 143, пом. 7-13	23-38-0104040-144	67,50	266,00	27,90	23-23-037-23-037/801/2015-7832/1	22.05.2015	23-23-037-23-037/801/2015-7834/1	22.05.2015	используется
5	Нежилое здание (здание)	лит. "К"	г. Армавир, ул. Пиверская, 56	23-38-0104039-30	18,50	35,00	0,00	23-23-37/004/2009-738	09.06.2009	23-23-37/042/2005-640	26.12.2005	используется
6	Туалет наружный	лит. "Т11"	г. Армавир, ул. Пиверская, 56	23-38-0104039-19	14,80	30,00	0,00	23-23-37/037/2010-027	16.04.2010	23-23-37/037/2010-028	23.06.2010	используется
7	Нежилое здание (гараж)	лит. "Е"	г. Армавир, ул. Пиверская, 56	23-38-0104039-32	31,20	241,40	0,00	23-23-37/004/2009-757	10.06.2009	23-23-37/042/2005-642	26.12.2005	используется
8	Нежилое здание (склад)	лит. "Ж", "Ж"	г. Армавир, ул. Пиверская, 56	23-38-0104039-27	46,50	333,50	0,00	23-23-37/004/2009-760	27.09.2010	23-23-37/042/2005-637	26.12.2005	используется
9	Нежилое здание (склад)	лит. "З"	г. Армавир, ул. Пиверская, 56	23-38-0104039-28	26,10	173,00	0,00	23-23-37/004/2009-756	10.06.2009	23-23-37/042/2005-638	26.12.2005	используется
10	Нежилое здание (здание)	лит. "И"	г. Армавир, ул. Пиверская, 56	23-38-0104039-29	14,10	59,80	0,00	23-23-37/004/2009-759	10.06.2009	23-23-37/042/2005-639	26.12.2005	используется
11	Здание прицепной	лит. "Д"	г. Армавир, ул. Пиверская, 56	23-38-0104039-34	33,80	101,70	0,00	23-23-37/004/2009-754	10.06.2009	23-23-37/040/2005-519	08.08.2005	используется
12	Помещение (здание социально-реабилитационного центра)	лит. "А", "под/А", "Б"	г. Армавир, ул. Пиверская, 56, пом. 1-27 (подвал), 27-36, 38, 42-45, 47, 66-72а, 78(1 этаж), 48-65, 73-77 (2 этаж)	23-38-0104039-39	1054,10	3919,40	689,20	23-23-037-23-037/801/2015-7830/1	25.05.2015	23-23-037-23-037/801/2015-7840/1	25.05.2015	используется
Итого:					2217,90	28968,60	5454,10					



Приложение 2  
к акту проверки от 28.02.2020

Информация о движимом имуществе балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., находящемся в оперативном управлении государственного казенного учреждения социального обслуживания Краснодарского края "Армавирский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних" и учтённом в Реестре государственной собственности Краснодарского края

№ п/п	Наименование	Местонахождение объекта	Инвентарный номер	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Информация об использовании
1	Забор	г. Армавир, ул. Новороссийская, 143	110103000018	204,2	107,5	используется
2	Мошение	г. Армавир, ул. Пионерская, 56	110103000024	432,3	0	используется
3	Забор	г. Армавир, ул. Пионерская, 56	110103000021	519,9	254,3	используется
4	Забор	г. Армавир, ул. Пионерская, 56	110103000023	120,7	34,1	используется
5	Автобус для перевозки детей	г. Армавир, ул. Пионерская, 56	110105000003	2706	2525,6	используется
6	Пожарная сигнализация	г. Армавир, ул. Пионерская, 56	110104000511	116,9	0	используется
7	Дизельная электростанция	г. Армавир, ул. Пионерская, 56	110134000575	469,2	307,6	используется
8	Автомобиль Nissan ALMERA	г. Армавир, ул. Пионерская, 56	110135000001	496,5	74,5	используется
9	Машина стиральная ЛО-10	г. Армавир, ул. Пионерская, 56	110106000738	157,3	0	используется
10	Автомобиль ВАЗ 21144 LADA	г. Армавир, ул. Пионерская, 56	110105000005	228	0	используется
11	Мобильное сооружение КПП	г. Армавир, ул. Пионерская, 56	110136001152	100	78,6	используется
ИТОГО				5551	3382,2	



Таблица 1

**Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в составе основных средств (на балансе) ГКУ СО КК «Армавирский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних».**

(наименование юридического лица)  
по состоянию на **04.02.2020**  
(дата проверки)

№ п/п	Наименование объекта недвижимости с указанием индивидуализирующих характеристик объекта согласно данным технической документации (кадастровый номер, литеры, нумерация помещений и т. д.)	Адрес местонахождения объекта	Инвентарный номер объекта/дата ввода в эксплуатацию	Общая площадь, кв. м./этажность	Первоначальная / остаточная стоимость, тыс. руб.	Дата и номер записи о государственной регистрации права хозяйственного ведения (права оперативного управления) и права собственности Краснодарского края	Данные об обременении объекта (аренда, БВП и т.д.) с указанием пользователя, нумерации предоставленных помещений и используемой площади (кв. м)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Помещения Этаж:1, подвал № 1. Этаж № 2	г.Армавир, ул. Пионерская, 56, пом. 1-27 (подвал), 27-36,38,42-45,47,66-72а,78 (1 этаж), 48-65,73-77 (2 этаж)	110112000001/01.01.1951 г.	1054,1/2эт.	3919,4/639,7	Оперативное управление: 25.05.2015 г. № 23-23/037-23/037/801/2015-7840/1. Собственность Краснодарского края: 25.05.2015 г. № 23-23/037-23/037/801/2015-7839/1.	
2	Здание	г.Армавир,	110102000002/	33,8/1эт.	101,7/0	Оперативное управление:	



	прачечной, нежилое, Литер: Д.	ул. Пионерская, 56	01.01.1961 г.			08.08.2005 г. № 23-23-37/040/2005-519. Собственность Краснодарского края: 09.06.2009 г. № 23-23-37/004/2009-754.
3	приемно-карантинное отделение, нежилое, Литер: АпоДА, Этажность: 2 Подземная этажность: 1	г. Армавир, ул. Новороссийская, 143	110102000003/ 01.01.1953 г.	868,1/2эт.	23730,0/4436, 4	Оперативное управление: 01.08.2005 г. № 23-23-37/042/2005-042. Собственность Краснодарского края: 09.06.2009 г. № 23-23-37/004/2009-762.
4	Помещения, Нежилое, Этаж: 1	г. Армавир, ул. Новороссийская, 143, пом. 7-13	110112000004/ 01.01.1983 г.	67,5/1эт.	266,0/20,4	Оперативное управление: 22.05.2015 г. № 23-23/037-23/037/801/2015-7834/1. Собственность Краснодарского края: 22.05.2015 г. № 23-23/037-23/037/801/2015-7832/1.
5	Сарай, нежилое, Литер: ГГ, Этажность: 1.	г. Армавир, ул. Новороссийская, 143	110102000005/ 01.01.1953 г.	35,3/1эт.	59,3/0	Оперативное управление: 23.06.2010 г. № 23-23-37/037/2010-030. Собственность Краснодарского края: 23.06.2010 г. № 23-23-37/037/2010-029.
6	нежилое здание-ледник, нежилое, Литер: К, Этажность: 1	г. Армавир, ул. Пионерская, 56	110103000001/ 01.01.1953 г.	18,5/1эт.	35,0/0	Оперативное управление: 26.12.2005 г. № 23-23-37/042/2005-640. Собственность Краснодарского края: 09.06.2009 г. № 23-23-37/004/2009-758.



7	Туалет наружный. нежилое Литер: Г11. Этажность: 1	г. Армавир, ул. Пионерская, 56	110103000002/ 01.01.1961 г.	31,2/1эт.	30,0/0	Оперативное управление: 23.06.2010 г. № 23-23- 37/037/2010-028. Собственность Краснодарского края: 23.06.2010 г. № 23-23- 37/037/2010-027.
8	нежилое здание- гараж. нежилое. Литер: Е. Этажность: 1.	г. Армавир, ул. Пионерская, 56	110103000005/ 01.01.1953 г.	31,2/1эт.	241,4/0	Оперативное управление: 26.12.2005 г. № 23-23- 37/042/2005-642. Собственность Краснодарского края: 09.06.2009 г. № 23-23- 37/004/2009-757.
9	нежилое здание- склад. нежилое. Литер: Жж. Этажность: 1.	г. Армавир, ул. Пионерская, 56	110103000006/ 01.01.1953 г.	46,5/1эт.	333,5/0	Оперативное управление: 26.12.2005 г. № 23-23- 37/042/2005-637. Собственность Краснодарского края: 09.06.2009 г. № 23-23- 37/004/2009-760.
10	нежилое здание- склад. нежилое. Литер: З	г. Армавир, ул. Пионерская, 56	110103000007/ 01.01.1953 г.	26,1/1эт.	173,0/0	Оперативное управление: 26.12.2005 г. № 23-23- 37/042/2005-638. Собственность Краснодарского края: 09.06.2009 г. № 23-23- 37/004/2009-756.
11	нежилое здание- плотницкая нежилое. Литер: И.	г. Армавир, ул. Пионерская, 56	110103000008/ 01.01.1953 г.	14,1/1эт.	59,8/0	Оперативное управление: 26.12.2005 г. № 23-23- 37/042/2005-639. Собственность Краснодарского края: 09.06.2009 г. № 23-23- 37/004/2009-759.



12	Сарай. Лигер: Г 5, Этажность: 1	г. Армавир, ул. Новороссийская, 143	110103000012/ 01.01.1953	7,9/1эт.	19,5/0	Оперативное управление: 19.04.2012 г. № 23-23- 37/006/2012-823. Собственность Краснодарского края: 09.03.2011 г. № 23-23- 37/005/2011-199.
----	------------------------------------	----------------------------------------------	-----------------------------	----------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Директор центра

*Э.Ю. Плотникова*



Руководитель ЦБ

*К.В. Козубенко*

Плотникова Э.Ю.

Козубенко К.В.

Директор центра  
Плотникова Э.Ю.  
Руководитель ЦБ  
Козубенко К.В.



Таблица 2

Перечень гражданско-правовых договоров, предусматривающих предоставление объектов недвижимости и движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., находящихся на праве хозяйственного ведения (оперативного управления)

ГКУ СО КК «Армавирский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних»  
(наименование юридического лица)

в пользование (аренда, безвозмездное пользование и т.д.) по состоянию на 04.02.2020  
(дата проверки)

№ п/п	Реквизиты договора и дополнительных соглашений к нему	Сторона, предмет, цели договора	Наименование объекта и его индивидуализирующие характеристики (для объектов недвижимости: кадастровый номер, литера, нумерация помещений и т.д.; для движимого имущества марка, модель и т.д.)	Адрес местонахождения объекта и его площадь (для объектов недвижимости)	Срок действия договора с, по (с учетом дополнительных соглашений)	Общая сумма арендной платы по договору (тыс. руб.)	Размер ежемесячной платы за 1 кв. м площади, руб. (для объектов недвижимости)	Метод определения арендной платы (рыночная оценка с указанием реквизитов отчета об оценке; по договоренности сторон; иное)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	Объекты недвижимого имущества					-
-	-	-	Объекты движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб.					-	-

Директор центра



Плотникова Э.Ю.

Руководитель ЦБ

М.П.

Козубенко К.В.



Сделки по приобретению недвижимого имущества и движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., совершенных

ГКУ СО КК «Армавирский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних»

(наименование юридического лица)

в проверяемом периоде

№ п/п	Реквизиты договора и дополнительных соглашений к нему	Сторона и предмет договора	Наименование приобретенного имущества и его индивидуализирующих характеристик (для объектов недвижимости: кадастровый номер, литера, нумерация помещений и т. д.; для движимого имущества марка, модель и т. д.)	Стоимость сделки (тыс. руб.)	Размер стоимости активов на последнюю отчетную дату, предшествующую совершению сделки (для учреждений), 10 % уставного фонда (для предприятий) (тыс. руб.)	Наличие надлежащим образом оформленного соглашения уполномоченного органа (да/нет)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	Объекты недвижимости			
-	-	-	Объекты движимого имущества стоимостью не менее 100 тыс. руб.			

Директор центра

Руководитель ЦБ



Плютнікова Э.Ю.

Козубенко К.В.

**Перечень основных средств, списанных**  
**ГКУ СО КК «Армавирский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних»**  
(наименование юридического лица)  
**в проверяемом периоде**

№ п/п	Наименование основного средства, с указанием индивидуализирующих характеристик	Инвентарный номер основного средства	Первоначальная (восстановительная) стоимость (тыс. руб.)	Остаточная (балансовая) стоимость (тыс. руб.)	Реквизиты приказа и акта о списании основного средства	Наименование документа о поступлении материальных ценностей от списания и его реквизиты
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Директор центра  
 Плотникова Э.Ю.

*Э.Ю. Плотникова*

Руководитель ЦБ  
 Козубенко К.В.





Перечень движимого имущества, находящегося в составе основных средств (на балансе) ГКУ СО КК «Армавирский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних»,  
(наименование юридического лица)

балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., по состоянию на 04.02.2020  
(дата проверки)

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Первоначальная стоимость, (тыс. руб.)	Остаточная стоимость, (тыс. руб.)	Дата приобретения	Данные об обременении имущества (аренда, БВП и т.д.)	
						Наименование пользователя и реквизиты договора	наличие належащим образом оформленного согласия уполномоченного органа (да/нет)
	2	3	4	5	7	8	9
1	Забор, литер V	110103000018	204,2	68,6	20.12.2006		
2	Забор, литер III	110103000021	519,9	162,2	20.12.2006		
3	Забор, литер IV (здания СРЦН).	110103000023	120,8	21,7	20.12.2006		
4	Мошенье Литер V	110103000024	432,3	0	01.01.1953		
5	Пожарная сигнализация	110104000511	116,9	0	31.10.2007		
6	Дизельная электростанция	110134000575	469,2	273,6	14.10.2013		
7	Машина стиральная ЛЮ-	110106000738	157,3	0	16.09.2008		

8	10	Мобильное сооружение КПИ	110136001152	100,0	63,1	19.06.2017		
9	10	Автобус для перевозки детей	110105000003	2 706,0	1938,0	17.08.2018		
10	10	Автомобиль ВАЗ -21144 LADA	110105000005	228,0	0	24.04.2008		
11	10	Автомобиль Nissan ALMERA	110135000001	496,5	0	17.09.2014		

\* Графа 9 заполняется в случае отнесения сделки к крупной сделке

Директор центра

Руководитель ЦБ



Плотникова Э.Ю.

Козубенко К.В.



Информация о капитальных и текущих ремонтах, а также о модернизации и реконструкции недвижимого имущества, произведенных ГКУ СО КК «Армави́рский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних», в проверяемом периоде (наименование юридического лица)

№ п/п	Наименование объекта, с указанием его индивидуализирующих характеристик и местонахождения	Дата проведения ремонтных работ	Сумма проведенных работ по реконструкции или модернизации (тыс. руб.)	Сумма проведенных работ по капитальному или текущему ремонту (тыс. руб.)	Примечание
	2	3	4	5	6
1	Нежилые помещения № 1-27 (подвал), 27-36, 38, 42-45, 47 66-72а, 78 (1 этаж), 48-65, 73-77 (2 этаж) Краснодарский край, г. Армавир, ул. Пионерская, 56	с 05.06.2019г. по 04.10.2019г. с 20.05.2019г. по 10.07.2019г.		463,39675	
1				361,38331	
ИТОГО:				824,78006	

Директор центра

Руководитель ЦБ



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Плотникова Э.Ю.

Козубенко К.В.

Таблица 7

Перечень договоров, предусматривающих возможность отчуждения недвижимого имущества и движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. (мена, дарение и т. д.), заключенных ГКУ СО КК «Армавирский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних»

(наименование юридического лица)  
в проверяемом периоде

№ п/п	Вид договора, его номери дата	Сторона договора	Предмет договора, с указанием индивидуализирующих характеристик объекта	Сумма по договору тыс. руб.	Остаточная стоимость объекта на момент совершения сделки тыс. руб.	Метод определения стоимости объекта (рыночная оценка с указанием реквизитов отчета об оценке; по договоренности сторон; иное)
1	2	3	4	5	6	7
Объекты недвижимого имущества						
-	-	-	-	-	-	-
Объекты движимого имущества стоимостью не менее 100 тыс. руб.						
-	-	-	-	-	-	-

Директор центра

Руководитель ЦБ



Плотникова Э.Ю.

Козубенко К.В.





В настоящем документе прошито  
20 (двадцать) листов

Консультант отдела контроля  
использования земель и имущества  
в контрольно-ревизионном управлении  
департамента имущества  
Краснодарского края

Д.Г. Зайцева

