

Акт обследования земельного участка № 110

«10» июня 2019 года

09-00
(час. мин.)

г. Армавир
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», планом по контролю за эффективным использованием земельных участков на территории муниципального образования г. Армавира на июнь месяц 2019 года и распоряжением заместителя директора ГКУ КК «Кубаньземконтроль» № 7А от 03.06.2019 года.

ведущим специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Новиковой Наталией Алексеевной
(должность) (фамилия, имя, отчество)

В присутствии: 1) директора ГКУ СО КК «АСРЦ для несовершеннолетних» - Плотниковой Эммы Юрьевны; 2) представителя ГАУ КК «ЦОП УСЗН» - директора филиала по г. Армавиру и Новокубанскому району ГАУ КК «ЦОП УСЗН» Денисенко Татьяны Александровны, действующей на основании доверенности от 10.10.2018 г. 23АА8261391.

проведено обследование земельного участка находящегося в собственности Краснодарского края с кадастровым номером 23:38:0104039:3 и площадью 3538 кв.м. находящегося по адресу: г. Армавир, ул. Новороссийская, 143.

(Краснодарский край, район (город), поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры).

В результате обследования установлено следующее:
земельный участок из земель населенных пунктов

(категория земель)

с видом разрешенного использования - для эксплуатации здания приемно-карантинного отделения лит. «А» и пищеблока – прачечной лит. «Б»

(вид разрешенного использования земельного участка)

Используется: 1. Государственным казенным учреждением социального обслуживания Краснодарского края «Армавирский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» (директор Плотникова Эмма Юрьевна, тел. 5-70-45 факс, 5-70-35), местонахождение учреждения: г. Армавир, ул. Пионерская, 56

ОГРН 1032300667630, ИНН 2302024523, КПП 230201001.

(фамилия, имя, отчество гражданина, индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, наименование юридического лица, место жительства, расположения: город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры).

на сновании: свидетельства о государственной регистрации постоянного (бессрочного) пользования 23-АН № 217016 от 19.11.2014 г.

(правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы)

2. Государственным автономным учреждением Краснодарского края «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения» (тел. 861 992-54-86), местонахождение: г. Краснодар, ул. Лазурная, д. 68.

ОГРН 1102311005389, ИНН 231127638, КПП 231101001. Часть земельного участка площадью 53 кв.м. на основании соглашения об установлении частного сервитута земельного участка.

(фамилия, имя, отчество гражданина, индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, наименование юридического лица, место жительства, расположения: город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры).

на сновании: Соглашения об установлении частного сервитута земельного участка от 08.11.2018 г.

(правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы)

Соглашение зарегистрировано в установленном порядке.

На участке преимущественно находятся объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности Краснодарскому краю и используемые на праве оперативного управления ГКУ СО КК «АСРЦ для несовершеннолетних». Одна сторона участка граничит с земельным участком к/н 23:38:0104039:11, на котором также находятся объекты недвижимости, используемые на праве оперативного управления ГКУ СО КК «АСРЦ для несовершеннолетних» и ГАУ КК «ЦОП УСЗН». Также на земельном участке размещены газоны, игровые площадки. Кроме этого нежилые помещения в здании лит. Б общей площадью - 64,1 кв.м. используются ГАУ КК «ЦОП УСЗН» на праве оперативного управления. Фитосанитарное и санитарное состояние участка удовлетворительное.

Подпись специалиста

Новикова Наталия Алексеевна

Подпись землепользователя

Подпись землепользователя

Дополнительные сведения о земельном участке: На земельном участке имеются:

1. Здания и строения, находящиеся в оперативном управлении ГКУ СО КК «АСРЦ для несовершеннолетних»:

- 1) Приемно-карантинное отделение, назначение: нежилое. Площадь: общая 868,1 кв.м. Инвентарный номер: 22222. Литер: АподА. Этажность: 2. Подземная этажность: 1, с кадастровым номером: 23:38:0104040:115;
- 2) Помещения, назначение: нежилое. Площадь: общая 67,5 кв.м. Этажность: 1, с кадастровым номером: 23:38:0104040:144;
- 3) Сарай. Площадь: общая площадь – 7,9 кв.м. Литер: Г5. Этажность: 1, с кадастровым номером: 23:38:0104039:17;
- 4) Сарай, назначение: нежилое. Площадь: общая 35,3 кв.м. Литер: Г1. Этажность: 1, с кадастровым номером: 23:38:0104039:18.

(здания, строения, сооружения, в том числе подземные, их принадлежность, функциональное назначение, характеристики.)

2. Здания и строения, находящиеся в оперативном управлении ГАУ КК «ЦОП УСЗН»:

- 5) Помещения. Площадь: общая 64,1 кв.м. Этаж: 1, пом. 1-6, 14-15, с кадастровым номером: 23:38:0104040:145

(здания, строения, сооружения, в том числе подземные, их принадлежность, функциональное назначение, характеристики)

Права на объекты недвижимости (при их наличии) удостоверяются следующими документами:

1. ГКУ СО КК «АСРЦ для несовершеннолетних»:

- 1) Свидетельство о государственной регистрации права от 19.11.2014 г. 23-АН № 217014 (копия);
- 2) Свидетельство о государственной регистрации права от 26.05.2015 г. № АА 013834 (копия).
- 3) Свидетельство о государственной регистрации права от 19.11.2014 г. 23-АН № 217023 (копия);
- 4) Свидетельство о государственной регистрации права от 19.11.2014 г. 23-АН № 217017 (копия);

2. ГАУ КК «ЦОП УСЗН»:

- 5) Свидетельство о государственной регистрации права от 29.09.2015 г. № АА 782663 (копия).

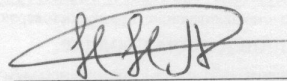
Платежи земельного налога за использование всех земельных участков осуществляет ГКУ СО КК «АСРЦ для несовершеннолетних» представлены платежные поручения:

1. № 353719 от 12.04.2018 г. Налог на землю за 1 кв. 2018 г.;
2. № 730127 от 10.07.2018 г. Налог на землю за 2 кв. 2018 г.;
3. № 141816 от 19.10.2018 г. Налог на землю за 3 кв. 2018 г.;
4. № 30694 от 23.01.2019 г. Налог на землю за 4 кв. 2018 г.;
5. № 483823 от 09.04.2019 г. Налог на землю за 1 кв. 2019 г.

Выводы и предложения по результатам обследования земельного участка:

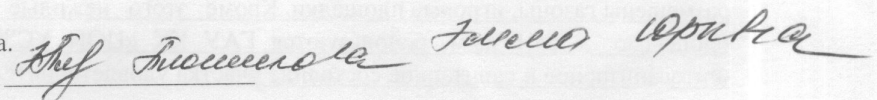
Признаков земельных правонарушений не выявлено.

Ведущий специалист
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»

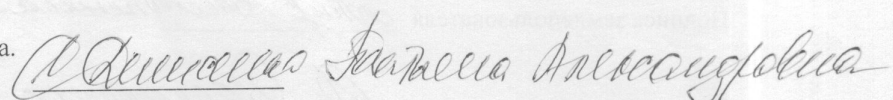


Новикова Наталья Алексеевна

С содержанием акта ознакомлена.
Экземпляр акта получила.



С содержанием акта ознакомлена.
Экземпляр акта получила.



Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубаньземконтроль»
350062, г. Краснодар, ул. Воровского, 233, офис 22

Акт обследования земельного участка № 111

«10» июня 2019 года

09-10
(час. мин.)

г. Армавир
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», планом по контролю за эффективным использованием земельных участков на территории муниципального образования г. Армавира на июнь месяц 2019 года и распоряжением заместителя директора ГКУ КК «Кубаньземконтроль» № 7 А от 03.06.2019 года. ведущим специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Новиковой Наталией Алексеевной (должность) (фамилия, имя, отчество)

В присутствии:

1) директора ГКУ СО КК «АСРЦ для несовершеннолетних» - Плотниковой Эммы Юрьевны; 2) представителя ГАУ КК «ЦОП УСЗН» - директора филиала по г. Армавиру и Новокубанскому району ГАУ КК «ЦОП УСЗН» Денисенко Татьяны Александровны, действующей на основании доверенности от 10.10.2018 г. 23АА8261391.

проведено обследование земельного участка находящегося в собственности Краснодарского края с кадастровым номером 23:38:0104039:11 и площадью 4771 кв.м. находящегося по адресу: г. Армавир, ул. Пионерская, 56.

(Краснодарский край, район (город), поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

В результате обследования установлено следующее:
земельный участок из земель населенных пунктов

(категория земель)

с видом разрешенного использования - для эксплуатации зданий социального обеспечения

(вид разрешенного использования земельного участка)

Используется: 1. Государственным казенным учреждением социального обслуживания Краснодарского края «Армавирский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» (директор Плотникова Эмма Юрьевна, тел. 5-70-45 (факс), 5-70-35 местонахождение учреждения: г. Армавир, ул. Пионерская, 56.

ОГРН 1032300667630, ИНН 2302024523, КПП 230201001.

(фамилия, имя, отчество гражданина, индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, наименование юридического лица, место жительства, расположения: город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

на основании: свидетельства о государственной регистрации постоянного (бессрочного) пользования 23-АН № 217013 от 19.11.2014 г.

(правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы)

2. Государственным автономным учреждением Краснодарского края «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения» тел. (861)992-54-86 местонахождение: г. Краснодар, ул. Лазурная, д. 68.

ОГРН 1102311005389, ИНН 231127638, КПП 231101001. Часть земельного участка площадью 607 кв.м. на основании соглашения об установлении частного сервитута земельного участка.

(фамилия, имя, отчество гражданина, индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, наименование юридического лица, место жительства, расположения: город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

на основании: Соглашения об установлении частного сервитута земельного участка от 08.11.2018 г.

(правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы)

Соглашение зарегистрировано в установленном порядке.

Подпись специалиста

Новикова Наталия Алексеевна

Подпись землепользователя

Подпись землепользователя

Земельный участок огражден комбинированным забором из кирпича и металлопрофиля. 1. На участке преимущественно находятся объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности Краснодарскому краю и используемые на праве оперативного управления ГКУ СО КК «АСРЦ для несовершеннолетних». Одна сторона участка граничит с земельным участком к/н 23:38:0104039:3, на котором также находятся объекты недвижимости, используемые на праве оперативного управления ГКУ СО КК «АСРЦ для несовершеннолетних» и ГАУ КК «ЦОП УСЗН». Также на данном земельном участке находятся объекты ГКУ СО КК «АСРЦ для несовершеннолетних» не являющиеся капитальными строениями: беседка с металлической крышей лит. Г12-5,8 кв.м., дизельная электростанция с навесом и мобильное сооружение для устройства контрольно – пропускного пункта. Земельный участок электрифицирован, имеется водоснабжение и канализация, размещены газоны и игровые площадки. Кроме этого нежилые помещения 41,46 в здании лит. А общей площадью - 34,7 кв.м. и нежилое здание - склад лит. Ввв6 общей площадью – 33,6 кв.м. используются ГАУ КК «ЦОП УСЗН» на праве оперативного управления. Фитосанитарное и санитарное состояние участка удовлетворительное.

Дополнительные сведения о земельном участке:

На земельном участке имеются: Расположена ВЛ – 0,4кВ с 2 железобетонными столбами электропередачи для внутренне – хозяйственной деятельности.

1. Здания и строения, находящиеся в оперативном управлении ГКУ СО КК «АСРЦ для несовершеннолетних»:

1) Помещения. Площадь: общая 1054,1 кв.м. Этаж: 1, подвал №-1, Этаж № 2, пом. 1-27 (подвал), 27-36, 38, 42-45, 47, 66-72а, 78(1этаж), 48-65,73-77 (2 этаж), с кадастровым номером: 23:38:0104039:39;

2) Нежилое здание-склад, назначение: нежилое. Площадь: общая 46,5 кв.м. Инвентарный номер: 15166. Литер: Жж. Этажность: 1, с кадастровым номером: 23:38:0104039:27;

3) Нежилое здание-склад, назначение: нежилое. Площадь: общая 26,1 кв.м. Инвентарный номер: 15166. Литер: 3, с кадастровым номером: 23:38:0104039:28;

4) Туалет наружный, назначение: нежилое. Площадь: общая 14,8 кв.м. Литер: Г11. Этажность: 1, с кадастровым номером: 23:38:0104039:19;

5) Нежилое здание - плотницкая, назначение: нежилое. Площадь: общая 14,1 кв.м. Инвентарный номер: 15166. Литер: И, с кадастровым номером: 23:38:0104039:29;

6) Нежилое здание-гараж, назначение: нежилое. Площадь: общая 31,2 кв.м. Инвентарный номер: 15166. Литер: Е., с кадастровым номером: 23:38:0104039:32;

7) Здание-прачечной, назначение: нежилое. Площадь: общая 33,8 кв.м. Инвентарный номер: 15166. Литер: Д, с кадастровым номером: 23:38:0104039:34;

8) Нежилое здание-ледник, назначение: нежилое. Площадь: общая: 18,5 кв.м. Инвентарный номер: 15166. Литер: К. Этажность: 1., с кадастровым номером: 23:38:0104039:30;

(здания, строения, сооружения, в том числе подземные, их принадлежность, функциональное назначение, характеристики)

1.1. некапитальные строения:

9) Беседка с металлической крышей лит. Г12-5,8 кв.м.,

10) Дизельная электростанция с навесом;

11) Мобильное сооружение для устройства контрольно – пропускного пункта;

(здания, строения, сооружения, в том числе подземные, их принадлежность, функциональное назначение, характеристики)

Подпись специалиста

Новикова Наталия Алексеевна

Подпись землепользователя

Подпись землепользователя

2. Здания и строения, находящиеся в оперативном управлении ГАУ КК «ЦОП УСЗН»:

12) Помещения, назначение: нежилое. Площадь: общая 34,7 кв. м. Этажность: 1. пом. 41,46, с кадастровым номером: 23:38:0104039:38;

13) Нежилое здание-склад, назначение: нежилое. Площадь: общая 33,6 кв.м., с кадастровым номером: 23:38:0104039:31.

(здания, строения, сооружения, в том числе подземные, их принадлежность, функциональное назначение, характеристики)

Права на объекты недвижимости (при их наличии) удостоверяются следующими документами:

1. ГКУ СО КК «АСРЦ для несовершеннолетних»:

1) Свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2016 г. № АА8231202

(копия); 2) Свидетельство о государственной регистрации права от 19.11.2014 г. 23-АН №

217020 (копия); 3) Свидетельство о государственной регистрации права от 19.11.2014 г. 23-АН

№ 217021 (копия); 4) Свидетельство о государственной регистрации права от 19.11.2014 г. 23-

АН № 217027 (копия); 5) Свидетельство о государственной регистрации права от 19.11.2014

г. 23-АН № 217022 (копия); 6) Свидетельство о государственной регистрации права от

19.11.2014 г. 23-АН № 217026 (копия); 7) Свидетельство о государственной регистрации

права от 19.11.2014 г. 23-АН № 217019 (копия); 8) Свидетельство о государственной

регистрации права от 19.11.2014 г. 23-АН № 217024 (копия);

2. ГАУ КК «ЦОП УСЗН»:

9) Свидетельство о государственной регистрации права от 29.09.2015 г. № АА 782664 (копия);

10) Свидетельство о государственной регистрации права от 29.09.2015 г. № АА 782665 (копия).

Платежи земельного налога за использование всех земельных участков осуществляет ГКУ СО КК «АСРЦ для несовершеннолетних» представлены платежные поручения:

1. № 353719 от 12.04.2018 г. Налог на землю за 1 кв. 2018 г.;

2. № 730127 от 10.07.2018 г. Налог на землю за 2 кв. 2018 г.;

3. № 141816 от 19.10.2018 г. Налог на землю за 3 кв. 2018 г.;

4. № 30694 от 23.01.2019 г. Налог на землю за 4 кв. 2018 г.;

5. № 483823 от 09.04.2019 г. Налог на землю за 1 кв. 2019г.

Выводы и предложения по результатам обследования земельного участка:

Признаков земельных правонарушений не выявлено.

Ведущий специалист
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»

Новикова Наталия Алексеевна

С содержанием акта ознакомлена.
Экземпляр акта получила.

С содержанием акта ознакомлена.
Экземпляр акта получила.