

Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубаньземконтроль»
350062, г. Краснодар, ул. Воровского, 233, офис 22

Акт обследования земельного участка № 105

«27» августа 2020 года
(дата) (месяц) (год)

г. Армавир
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», планом по контролю за эффективным использованием земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края на территории муниципального образования г. Армавира на август месяц 2020 года и распоряжением заместителя директора, начальника Армавирского отдела ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Сафонова Ю.А. № 8А от 03.08.2020 года.

ведущим специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Новиковой Наталией Алексеевной
(должность) (фамилия, имя, отчество)

проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 23:38:0104039:3 и площадью 3538 кв.м. расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Новороссийская, 143.

(Краснодарский край, город, поселок, село, станица, улица, номер дома, другие адресные ориентиры)
из земель населенных пунктов

(категория земель)

с видом разрешенного использования - для эксплуатации здания приемно-карантинного отделения лит. «А» и пищеблока – прачечной лит. «Б».

(вид разрешенного использования)

При проведении обследования присутствовали: 1. Представитель по доверенности от 24.08.2020 г. № 917, экономист ГКУ СО КК «Армавирский СРЦН» - Воронкова Елена Викторовна

(Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя) Ф.И.О. и должность руководителя юридического лица (уполномоченного представителя) контактные данные)

2. Представитель по доверенности от 10.10.2018 г. 23АА8261391, директор филиала по г. Армавиру и Новокубанскому району ГАУ КК «ЦОП УСЗН» - Денисенко Татьяна Александровна.

(Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя) Ф.И.О. и должность руководителя юридического лица (уполномоченного представителя) контактные данные)

Земельный участок используется (предоставлен): 1. с 19.11.2014 г. по настоящее время часть земельного участка площадью 3485 кв.м. Государственным казенным учреждением социального обслуживания Краснодарского края «Армавирский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних», директор Плотникова Эмма Юрьевна. ОГРН 1032300667630, ИНН 2302024523, КПП 230201001, свидетельство о постановке на учет серия 23 008670908 от 28.02.1994 г.

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, контактные данные)

2. с 30.08.2011 г. по настоящее время часть земельного участка площадью 53 кв.м. Государственным автономным учреждением Краснодарского края «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения», директор Назаренко Алексей Алексеевич.

ОГРН 1102311005389, ИНН 2311127638, КПП 231101001, свидетельство о постановке на учет серия 23 № 008757700.

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, контактные данные)

Подпись специалиста

 Новикова Н.А.

Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



Проживающего (расположенного) по адресу: 1. Краснодарский край, г. Армавир, ул. Пионерская, 56, тел. 5-70-45 факс, 5-70-35.

(город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

Проживающего (расположенного) по адресу: 2. Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Лазурная, д. 68, тел. (861)992-54-86, тел. (861) 255-80-09 – факс.

(город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

Сведения о предоставлении земельного участка: 1. Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования 23-АН № 217016 от 19.11.2014 г., 02.07.2007 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/007/2007-367.

(основание государственной регистрации - наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права)

2. Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 08.11.2018, сделана запись регистрации 23:38:0104039:3-23/037/2018-2.

Соглашение зарегистрировано в установленном порядке.

(основание государственной регистрации - наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права)

На момент обследования земельного участка: на земельном участке расположены объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности Краснодарскому краю и используемые на праве оперативного управления ГКУ СО КК «Армавирский СРЦН» Одна сторона участка граничит с земельным участком к/н 23:38:0104039:11, на котором также находятся объекты недвижимости, используемые на праве оперативного управления ГКУ СО КК «Армавирский СРЦН» и ГАУ КК «ЦОП УСЗН». Также на земельном участке размещены газоны, игровые площадки и произрастают отдельно стоящие деревья. Кроме этого, нежилые помещения в здании лит. Б общей площадью - 64,1 кв.м. используются ГАУ КК «ЦОП УСЗН» на праве оперативного управления. Фитосанитарное и санитарное состояние участка удовлетворительное.

(указать фактическое использование земельного участка на момент обследования, наличие на земельном участке древесно-кустарниковой растительности, ее местоположение)

Не имеется

(указать % зарастание земельного участка (части), его местоположение).

Расположенные здания, строения, сооружения, иные объекты, а также права на них: 1. ГКУ СО КК «Армавирский СРЦН»:

1) Приемно-карантинное отделение, назначение: нежилое. Площадь: общая 868,1 кв.м. Инвентарный номер:22222. Литер: АподА. Этажность: 2. Подземная этажность: 1, с кадастровым номером: 23:38:0104040:115, свидетельство о государственной регистрации права от 19.11.2014 г. 23-АН № 217014, 01.08.2015 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/042/2005-042 (копия); 2) Помещения, назначение: нежилое. Площадь: общая 67,5 кв.м. Этажность: 1, с кадастровым номером: 23:38:0104040:144, свидетельство о государственной регистрации права от 26.05.2015 г. № АА 013835, 22.05.2015 г. сделана запись регистрации 23-23/037-23/037/801/2015-7834/1 (копия); 3) Сарай. Площадь: общая площадь – 7,9 кв.м. Литер: Г5. Этажность: 1, с кадастровым номером: 23:38:0104039:17, свидетельство о государственной регистрации права от 19.11.2014 г. 23-АН № 217023, 19.04.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/006-2012-823 (копия); 4) Сарай, назначение: нежилое. Площадь: общая 35,3 кв.м. Литер: Г1. Этажность: 1, с кадастровым номером:23:38:0104039:18, свидетельство о государственной регистрации права от 19.11.2014 г. 23-АН № 217017, 23.06.2010 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/037/2010-03 (копия);

функциональное назначение, краткие характеристики, собственник (балансодержатель), вид, номер и дата государственной регистрации права

2. ГАУ КК «ЦОП УСЗН»: 5) Помещения. Площадь: общая 64,1 кв.м. Этаж: 1, пом. 1-6, 14-

Подпись специалиста



Новикова Н.А.

Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



15, с кадастровым номером: 23:38:0104040:145, свидетельство о государственной регистрации права 29.09.2015 г. № АА 782663, 28.09.2015 г. сделана запись регистрации 23-23/037-23/037/802/2015-8304/1 (копия).

функциональное назначение, краткие характеристики, собственник (балансодержатель), вид, номер и дата государственной регистрации права

Дополнительные сведения о земельном участке:

нет

линейные объекты, подземные сооружения, иные объекты, их характеристики и принадлежность

Предоставлены платежные документы об оплате за использование земельного участка: платежное поручение № 483823 от 09.04.19 г.; № 98302 от 15.07.19 г.; № 618075 от 08.10.19; № 77385 от 06.12.19 г.; № 26013 от 20.01.20 г.; № 537461 от 15.04.20 г.; № 126 от 14.07.20 г.

наименование и реквизиты документа (документов)

Выводы и предложения по результатам обследования земельного участка:

Признаков земельных правонарушений не выявлено.

Ведущий специалист
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»

Новикова Наталья Алексеевна

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

С содержанием акта ознакомлен
Ф.И.О. физического лица
(уполномоченного представителя),
либо должность руководителя
юридического лица
(уполномоченного представителя)
Экономист ГКУ СО КК
««Армаvirский СРЦН»

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр акта получил
Ф.И.О. физического лица
(уполномоченного представителя),
либо должность руководителя
юридического лица
(уполномоченного представителя)
Экономист ГКУ СО КК
«Армаvirский СРЦН»

(подпись)

(расшифровка подписи)

С содержанием акта ознакомлен
Ф.И.О. физического лица
(уполномоченного представителя),
либо должность руководителя
юридического лица
(уполномоченного представителя)
Директор филиала по г. Армавиру
и Новокубанскому району ГАУ КК
«ЦОП УСЗН»

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр акта получил
Ф.И.О. физического лица
(уполномоченного представителя),
либо должность руководителя
юридического лица
(уполномоченного представителя)
Директор филиала по г. Армавиру
и Новокубанскому району ГАУ КК
«ЦОП УСЗН»

(подпись)

(расшифровка подписи)