

Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубаньземконтроль»
350062, г. Краснодар, ул. Воровского, 233, офис 22

Акт обследования земельного участка № 135

«11» августа 2021 года
(дата) (месяц) (год)

г. Армавир
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», планом по контролю за эффективным использованием земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края на территории муниципального образования г. Армавира на август месяц 2021 года и распоряжением заместителя директора, начальника Армавирского отдела ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Сафонова Ю.А. № 1А от 25.12.2020 года.

ведущим специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Новиковой Наталией Алексеевной
(должность) (фамилия, имя, отчество)

проведено обследование земельного участка с кадастровым номером: 23:38:0104039:3 и площадью 3538 кв.м. расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Новороссийская, 143.

Краснодарский край, город, поселок, село, станица, улица, номер дома, другие адресные ориентиры)
из земель населенных пунктов

(категория земель)

с видом разрешенного использования - для эксплуатации здания приемно-карантинного отделения литер «А» и пищеблока – прачечной литер «Б»

(вид разрешенного использования)

При проведении обследования присутствовали: 1. Представитель по доверенности от 10.08.21 г. № 1028/0118, делопроизводитель ГКУ СО КК «Армавирский СРЦН» - Воронкова Елена Викторовна.

(Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя) Ф.И.О. и должность руководителя юридического лица (уполномоченного представителя) контактные данные)

2. Представитель по доверенности от 10.10.2018 г. 23АА8261391, директор филиала по г. Армавиру и Новокубанскому району ГАУ КК «ЦОП УСЗН» - Денисенко Татьяна Александровна.

(Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя) Ф.И.О. и должность руководителя юридического лица (уполномоченного представителя) контактные данные)

1. Земельный участок используется (предоставлен): с 19.11.2014 г. по настоящее время часть земельного участка площадью 3485 кв.м. Государственным казенным учреждением социального обслуживания Краснодарского края «Армавирский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних», директор Плотникова Эмма Юрьевна. ОГРН 1032300667630, ИНН 2302024523, КПП 230201001, свидетельство о постановке на учет серия 23 008670908 от 28.02.1994 г.

Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, контактные данные)

Проживающего (расположенного) по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Пионерская, 56, тел. 5-70-45 факс, 5-70-35.

(город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

Сведения о предоставлении земельного участка: Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования 23-АН № 217016 от 19.11.2014 г., 02.07.2007 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/007/2007-367 (копия).

основание государственной регистрации - наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права)

Подпись специалиста

Новикова Н.А.

Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)

Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)

2. Земельный участок используется (предоставлен): с 30.08.2011 г. по настоящее время часть земельного участка площадью 53 кв.м. Государственным автономным учреждением Краснодарского края «Центр по организации питания учреждений социальной защиты населения», ОГРН 1102311005389, ИНН 2311127638, КПП 231101001, свидетельство о постановке на учет серия 23 № 008757700.

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, контактные данные)

Проживающего (расположенного) по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Лазурная, д. 68, тел. (861)992-54-86, тел. (861) 255-80-09 – факс.

(город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

Сведения о предоставлении земельного участка: Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 08.11.2018, сделана запись регистрации 23:38:0104039:3-23/037/2018-2 (копия).

основание государственной регистрации - наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права)

Соглашение зарегистрировано в установленном порядке.

На момент обследования земельного участка: на земельном участке расположены объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности Краснодарскому краю и используемые на праве оперативного управления ГКУ СО КК «Армавирский СРЦН» Одна сторона участка граничит с земельным участком к/н 23:38:0104039:11, на котором также находятся объекты недвижимости, используемые на праве оперативного управления ГКУ СО КК «Армавирский СРЦН» и ГАУ КК «ЦОП УСЗН». Также на земельном участке размещены газоны, игровые площадки и произрастают отдельно стоящие деревья. Кроме этого, нежилые помещения в здании лит. Б общей площадью - 64,1 кв.м. используются ГАУ КК «ЦОП УСЗН» на праве оперативного управления. Фитосанитарное и санитарное состояние участка удовлетворительное.

указать фактическое использование земельного участка на момент обследования, наличие на земельном участке древесно-кустарниковой растительности, ее местоположение)

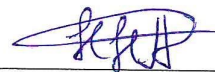
(указать % зарастание земельного участка (части), его местоположение).

Расположенные здания, строения, сооружения, иные объекты, а также права на них:

1) Приемно-карантинное отделение, назначение: нежилое. Площадь: общая 868,1 кв.м. Инвентарный номер:22222. Литер: АподА. Этажность: 2. Подземная этажность: 1, с кадастровым номером: 23:38:0104040:115, свидетельство о государственной регистрации права от 19.11.2014 г. 23-АН № 217014, 01.08.2015 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/042/2005-042 (копия) - ГКУ СО КК «Армавирский СРЦН»; 2) Помещения, назначение: нежилое. Площадь: общая 67,5 кв.м. Этажность: 1, с кадастровым номером: 23:38:0104040:144, свидетельство о государственной регистрации права от 26.05.2015 г. № АА 013835, 22.05.2015 г. сделана запись регистрации 23-23/037-23/037/801/2015-7834/1 (копия) - ГКУ СО КК «Армавирский СРЦН»; 3) Сарай. Площадь: общая площадь – 7,9 кв.м. Литер: Г5. Этажность: 1, с кадастровым номером: 23:38:0104039:17, свидетельство о государственной регистрации права от 19.11.2014 г. 23-АН № 217023, 19.04.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/006-2012-823 (копия) - ГКУ СО КК «Армавирский СРЦН»; 4) Сарай, назначение: нежилое. Площадь: общая 35,3 кв.м. Литер: Г1. Этажность: 1, с кадастровым номером: 23:38:0104039:18, свидетельство о государственной регистрации права от 19.11.2014 г. 23-АН № 217017, 23.06.2010 г. сделана запись регистрации № 23-23-37/037/2010-03 (копия) - ГКУ СО КК «Армавирский СРЦН»; 5) Помещения. Площадь: общая 64,1 кв.м. Этаж: 1, пом. 1-6, 14-15, с кадастровым номером: 23:38:0104040:145, свидетельство о государственной регистрации права 29.09.2015 г. № АА 782663, 28.09.2015 г. сделана запись регистрации № 23-23/037-23/037/802/2015-8304/1 (копия) - ГАУ КК «ЦОП УСЗН».

функциональное назначение, краткие характеристики, собственник (балансодержатель), вид, номер и дата государственной регистрации права

Подпись специалиста



Новикова Н.А.

Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



Подпись лица, использующего земельный участок
(его уполномоченного представителя)



Дополнительные сведения о земельном участке:

Земельный участок электрифицирован и газифицирован.

линейные объекты, подземные сооружения, иные объекты, их характеристики и принадлежность

Предоставлены платежные документы об оплате за использование земельного участка: платежное поручение № 573953 от 15.04.2021 г. № 111912 от 08.07.2021 г.

Выводы и предложения по результатам обследования земельного участка:

Признаков земельных правонарушений не выявлено.

Ведущий специалист

ГКУ КК «Кубаньземконтроль»



(подпись)

Новикова Наталия Алексеевна

(Фамилия, инициалы)

С содержанием акта ознакомлена

Экземпляр акта получила

Ф.И.О. физического лица

(уполномоченного представителя),

либо должность руководителя

юридического лица

(уполномоченного представителя)

Делопроизводитель ГКУ СО КК

«Армавирский СРЦН»



(подпись)



(расшифровка подписи)

С содержанием акта ознакомлена

Экземпляр акта получила

Ф.И.О. физического лица

(уполномоченного представителя),

либо должность руководителя

юридического лица

(уполномоченного представителя)

Директор филиала по г. Армавиру

и Новокубанскому району ГАУ КК

«ЦОП УСЗН»



(подпись)



(расшифровка подписи)